



空き家・空き地対策



伊豆高原における空き家・空き地の問題点—今困っていること

- 周辺の景観を阻害
- 住環境が悪化
 - * はみ出し樹木や倒木の危険
 - * 野生生物が住み付いて被害を被っている
 - * ヤンバルトサカヤスデの温床になっている
 - * 防犯上の問題
- 別荘地として利用する意思はないが処分に困っている
- 相続しても利用しないので相続したくない

＜負の資産を有用な資産へ転換する
→空き家・空き地を地域のために役立てる＞

空き家・空き地の利用の視点

〔地域のために活用する〕

市場では流通しないような不便な場所の空き家・空き地の活用

- 景観保全と豊かな自然の回復
- 豊かなくらしづくりに役立てる
- 地域社会に役立てる



空き家・空き地の利用方法

- 管理不在の空き家・空き地を整備して豊かな自然環境を取り戻す
 - * 園芸地として地域で活用
 - * 小公園として整備
 - * 個人用の家庭菜園として貸し出す
- 地域の人たちの生活を豊かにするために役立つ有用不動産へ転換
 - * 小集会場として、地域の人たちのサークル活動をサポート
 - * 多様な居場所づくりに活用
 - * ガーデニングの場所として提供
 - * 家庭菜園として貸出し
 - * 散歩の途中で休憩できる小公園
 - * 子供たちが遊べる小公園

空き家・空き地の運営管理

- 空き家・空き地の運営法人を設立して、市場流通に不向きな物件の寄付を受け付け、運営・管理を行う。
- 運営管理法人は、寄付された物件を所有し、行政区、自治会、団体、個人に貸し出す。貸し出した相手に運営管理の委託を行うことも可能とする。(有料貸出)
- 運営管理コスト抑制のため税制上の優遇措置が必要。